

Statement of Split Shares Income Allocations and Designations
État des revenus des actions découlant de la division (répartition et attribution) / revenus des sociétés à action scindées

T5 R3 AMENDED POSTING/Dépôt modifié

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

SECURITY INFORMATION / Renseignement de la Valeur
 SECURITY NAME/Désignation de la valeur : Timbercreek Financial Corp.
 ADDRESS / ADRESSE (1) : 25 Price Street
 ADDRESS / ADRESSE (2) :
 CITY/VILLE : Toronto
 PROVINCE/PROVINCE : ON
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : CAN
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : M4W1Z1
 CURRENCY/DEVISE : CAD
 CUSIP/CUSIP# : 88709B104

PREPARER INFORMATION / Personne ressources
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : Marko Jugovic
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-02-09
 PHONE/TÉLÉPHONE : 437-226-0659
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : mjugovic@timbercreek.com
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : sluo@timbercreek.com
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : PERCENT

SYMBOL/SYMBOLE : TF
 WEBSITE/SITE WEB : www.timbercreekfinancial.com

1) CORPORATE ACTIONS / ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ
 WERE THERE ANY CORPORATE ACTION(S) DURING TAXATION YEAR THAT AFFECTED THE T5 TAX REPORTING?
 DES ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ AYANT UNE INCIDENCE SUR LE FEUILLET T5RL-3 SE SONT-ILS PRODUITS DURANT LA PÉRIODE D'IMPOSITION? : No

2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?
 Y a-t-il eu une distribution de revenus provenant des États-Unis au cours de l'année d'imposition?
 TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX ACTIONNAIRES NON RÉSIDENTS (NR4) : No

3) IS CAPITAL GAINS DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL SONT-ELLES ASSU (Part XIII Tax (Income Tax Act)) : No

4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REBOURSEMENT DE CAPITAL) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS Partie XIII.2 de la Loi de l'impôt sur le revenu : No

T5 BOX NO.	R3 Box No.	Description	Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
		Total Distribution (\$) Per Unit Distribution totale par part (\$)	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750		
		Record Date Date de clôture des registres	2024-12-13	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-29	2025-10-31	2025-11-28		
		Payment Date Date de paiement	2025-01-15	2025-02-14	2025-03-14	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-13	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-14	2025-12-15		
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit Distribution totale en espèces (\$) par part	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750		
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated Revenu total (\$) par part alloué	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750	0.05750		
24	A1	Actual amount of Eligible Dividends Montant réel des dividendes déterminés														
10	A2	Actual amount of Other Dividends Montant réel des dividendes autres														
13	D	Interest from Canadian sources Intérêts de source canadienne	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000		
14	E	Other Income from Cdn. Sources Autre revenu de source canadienne														
15	F	Foreign income Revenu étranger														
16	G	Foreign tax paid Impôt étranger payé														
17	H	Royalties from Canadian sources Redevances de source canadienne														
18	I	Capital gains dividend Dividende sur les gains en capital														
30	K	Equity linked notes interest Intérêts de billets liés à des actions														
		ROC(Return of Capital) ROC (Remboursement de capital)														
		Non reportable Distribution Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000		

NOTES/REMARQUES :